



°oxyGen
SAINT-CÔME



Votre refuge au cœur de la montagne

Des chalets d'exception au cœur de Lanaudière

Vous rêvez de nature et de liberté? Et si vous vous installiez dans Lanaudière, au pied de la montagne à la station de ski Val Saint-Côme? En choisissant le nouveau projet immobilier Oxygen Saint-Côme, vous pourriez monter et descendre ses pistes exceptionnelles matin, midi et soir. Imaginez-vous en train de glisser sur un tapis d'une blancheur immaculée... Comme c'est beau! Et - bonne nouvelle! - cette vie de chalet grand luxe vous attend à seulement une centaine de kilomètres de Montréal.



Bâtir la confiance

Chez Lyscor, nous avons à cœur votre satisfaction et votre confiance, c'est pourquoi notre principal objectif est de vous offrir un service d'accompagnement personnalisé.

Sonia Cloutier et **François Gagnon**, propriétaires de Lyscor et Station Touristique Val Saint-Côme, possèdent plus de 20 ans d'expérience en gestion de projet de développement. Leur équipe exceptionnelle et leurs partenaires de renom alimentent la force du développement Oxygen à Saint-Côme.



Allez-y : fermez les yeux. Imaginez votre famille en train de dévaler les pentes enneigées de la station Val Saint-Côme. Vos skis glissent dans la poudreuse. Vos poumons s'emplissent d'oxygène. Soudain, vous éprouvez une sensation de bien-être inégalée. Après quelques descentes, vous retrouvez le confort de votre foyer, sans même prendre la voiture. Le bonheur assuré!



° oxygen
SAINT-CÔME

Une offre unique

- ° À 110 km de Montréal et de Trois-Rivières
- ° Accès à une grande offre d'activités de plein air
- ° Chalets de prestige clés en main
- ° Accès privilégié aux pentes (ski-in/ski-out)
- ° Matériaux de haute qualité
- ° Télétravail Internet haute vitesse fibre optique Services Matawinie
- ° Certification LEED des bâtiments
- ° Style scandinave et contemporain
- ° Décor pittoresque
- ° Suivi personnalisé de votre projet avec l'équipe professionnelle de l'architecte Maryse Leduc
- ° Déboisement minimal des terrains pour la construction
- ° Produits locaux

Un concept architectural écologique et écoénergétique...

Résidences construites avec des matériaux durables, pour un milieu de vie sain et une performance écoénergétique incomparable :

- Bois certifié FSC
- Plafonds cathédrales en bois véritable
- Matières sans COV
- Optimisation de la fenestration favorisant le chauffage solaire passif
- Système de chauffage/climatisation air pulsé performant
- Filtration optimale = filtre HEPA (en option)
- Système de géothermie (en option)

en harmonie avec l'environnement

- Déboisement minimum des terrains
- Construction en symbiose avec la nature et la topographie du site



This project is registered
under the LEED® green
building program.



Une conception intelligente

Parfaitement intégrés à la montagne, les chalets écologiques et ergonomiques du projet Oxygen à Saint-Côme vous permettront de profiter d'une vue spectaculaire. Jetez un coup d'œil à ces immenses fenêtres! Incroyable!



Des chalets tout confort clés en main

Les chalets Oxygen à Saint-Côme ont été pensés et conçus pour vous assurer un maximum de confort, et ce, en toute saison. Planchers chauffants, matériaux écologiques, fenestration abondante, matières nobles, isolation incomparable, vue impressionnante... En investissant dans ce projet immobilier certifié LEED, vous profitez d'un espace de vie douillet et d'un immense terrain de jeu.



Découvrez les finitions et options de la gamme signature :

Nous avons recherché les meilleurs matériaux et les dernières technologies pour ajouter une touche de confort exceptionnel. Pour chaque chalet, vous avez la possibilité de choisir vos finitions à la carte.

VOTRE CHALET CLÉS EN MAIN

- TOITURE MÉTALLIQUE HAUT DE GAMME
 - BORNE DE CHARGEMENT POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES
 - PLAFONDS EN BOIS VÉRITABLE
 - FENÊTRES ÉCOÉNERGÉTIQUES
 - FOYER AU BOIS
 - ARMOIRES DE CUISINE EN PANNEAUX ÉCOLOGIQUES NUGREEN
 - DALLE DE BÉTON CHAUFFANTE (PLANCHER RADIANT) AU REZ-DE-CHAUSSÉE
 - PLANCHER RADIANT À EAU CHAUDE, SYSTÈME ET CHAUDIÈRE
 - PRISE EXTÉRIEURE POUR SPA ET SAUNA
 - ASPIRATEUR CENTRAL
 - INSTALLATIONS SEPTIQUES
 - RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'AQUEDUC
-
- Certification des plans d'architecte et design intérieur : MARYSE LEDUC ARCHITECTE ET DESIGNER
 - Certification structure ingénieur: LES CONSEILLERS BCA CONSULTANTS
 - Certification LEED: ÉVALUATIONS ÉCOHABITATION
 - Arpentage, certificat de localisation: GROUPE CIVITAS
 - Notaire: Me Marie-Josée Manègre, GAGNON, CANTIN, LACHAPELLE & ASSOCIÉS, | LANAUDIÈRE

LE REFUGE



LE NORDIK



LE CHIC



LE BORÉAL



LE REFUGE

Le Refuge se veut un cocon baigné de lumière. Ce modèle d'inspiration scandinave, auquel l'architecte a ajouté une superbe touche de modernité, se révèle d'un grand confort en raison, notamment, de ses deux séjours. L'allure unique de ce magnifique chalet s'intègre parfaitement à l'environnement. La chambre et la mezzanine à l'étage, profitent d'un éclairage naturel des plus agréables.

 8 à 10 personnes

 1471 pi²

 3 chambres + mezzanine

 2 salles de bain

 2 étages

 terrains boisés :
20 000 pi² (en moyenne)

À partir de
637 000+Tx
Terrain inclus



LE REFUGE

Votre café au lait entre les mains, vous regardez le soleil apparaître au sommet de la montagne. Peu importe où vous vous trouvez, l'impressionnante fenestration de ce chalet intime vous permet d'observer, en secret, les skieurs qui descendent les pentes à vive allure. Bientôt, vous vous retrouverez sur les pistes, le nez rougi et le cœur chaud.



Le modèle de chalet est représenté avec les options *Signature*.

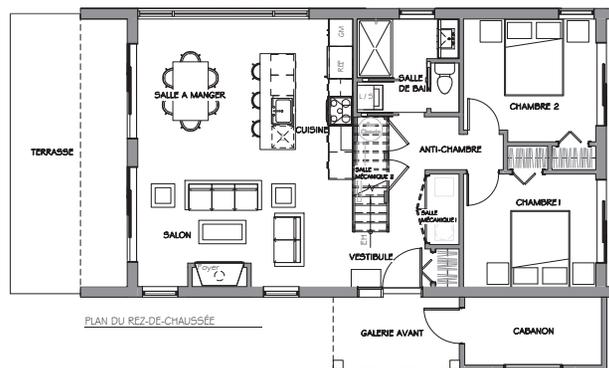
LE REFUGE

TOTAL pi² : 1471 pi²
Terrasse avant: 240 pi²
Galerie d'entrée: 65 pi²
Espace cathédrale : 449 pi²
Cabanon extérieur intégré : 81 pi²

DIMENSIONS DU CHALET LE REFUGE

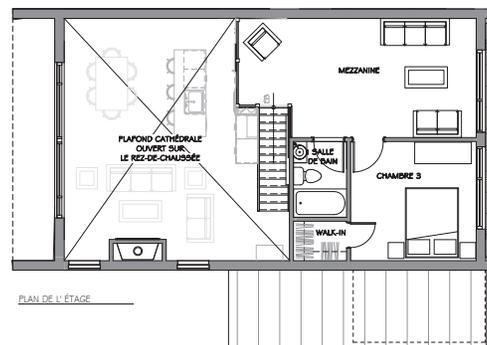
REZ-DE-CHAUSSÉE : 960 pi²

- GALERIE D'ENTRÉE : 10' 0" X 6'6"
- VESTIBULE (IRR) : 6'-8" x 9'-5"
- SALON : 18'-3" x 11'-5"
- SALLE À MANGER : 10'-4" x 11'-5"
- CUISINE : 8'-0" x 11'-5"
- ANTI-CHAMBRE : 9'-9" x 4'-6"
- CHAMBRE 1 : 11'-3" x 10'-0"
- CHAMBRE 2 : 11'-3" x 10'-0"
- SALLE DE BAIN : 8'-8" x 8'-0"
- SALLE DE TOILETTE : 2'-8" X 4'-1"
- CABANON : 12'-6" x 6'-6"



ÉTAGE : 482 pi²

- MEZZANINE : 22'-8" x 11'-3"
- CHAMBRE 3 : 11'-10" x 11'-4"
- WALK-IN : 5'-0" x 3' 9"
- SALLE DE BAIN : 5'-0" x 7'-2"



Personnalisez votre chalet

CHOIX DES COLORIS

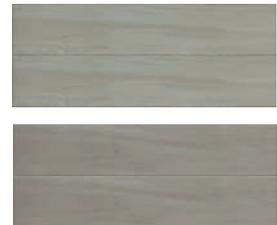


Salle de bain / salle d'eau

Ensemble de céramiques assorties REFUGE*



Murs bain et vanité



Mezzanines et chambres :

Plancher bois à l'étage



Rez-de-chaussée :

Plancher de béton poli au diamant



Robinetterie



Armoires de cuisine

Panneaux écologiques **NUGREEN** sans COV (caissons blancs)*



Blanc lustré



Frêne



Érable



Panneau plaqué chêne



Bois Shaker frêne



Bois Shaker érable

Comptoir de cuisine



Comptoir Quartz Blanc



Comptoir Quartz Gris



Comptoir Quartz Charbon

Luminaire

Îlot cuisine*



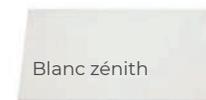
Plafonnier décoratif*



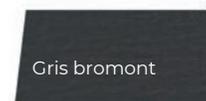
Salle à manger*



CUISINE



Blanc zénith



Gris bromont



Bois Shaker peint blanc



Robinetterie fini noir

LUMINAIRES

Îlot cuisine*



Plafonnier décoratif*

Salle à manger*



Autres matériaux, personnalisations et coloris disponibles.

*Autres modèles et coloris disponibles.



° **oxygen**
Signature

Ajoutez vos options à la carte

- Géothermie
- Fenêtres : option intérieur des cadrages noirs et option verre triple
- Cuisinière au gaz
- Système d'alarme
- Système domotique, thermostat Int., caméras de surveillance
- Céramique sur la surface des 4 murs dans les salles de bain et salles d'eau
- Érable ou frêne, Grade Sélect finis vernis ou huilés.
- Murs en planches de pin 1x6 peint es en blanc
- Foyer au bois ou au gaz

LE NORDIK

Vous revenez d'un splendide après-midi en raquettes dans les sentiers. À peine avez-vous mis le pied à l'intérieur, vous allumez le foyer. C'est le temps d'un bon chocolat chaud! Bien installé sur le divan, une couverture sur les genoux, vous vous détendez comme jamais. Vivre à la montagne, il n'y a rien d'aussi apaisant.

 **10 personnes**

 **1976 pi²**

 **3 chambres**

 **3 salles de bain**

 **2 étages**

 **terrains boisés :**
20 000 pi² (en moyenne)

À partir de
689 000+Tx
Terrain inclus



LE NORDIK

Parfait pour recevoir parents et amis, ce spectaculaire chalet à aire ouverte vous offre un confort inégalé. Ses nombreuses fenêtres vous exposent une magistrale œuvre de la nature. La mezzanine ouverte sur le rez-de-chaussée ainsi que la chambre des maîtres donne un espace incomparable. Havre familial spacieux son aménagement judicieux pourra facilement accommoder vos vacances en famille.

Le modèle de chalet est représenté avec les options *Signature*.



LE NORDIK

TOTAL pi² : 1976 pi²

Terrasse rez-de-chaussée : 240 pi²

Galerie d'entrée : 29 pi²

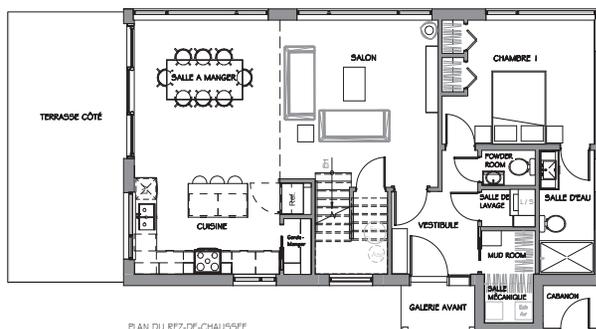
Espace cathédrale : 160 pi²

Cabanon extérieur intégré : 81 pi²

DIMENSIONS DU CHALET *LE NORDIK*

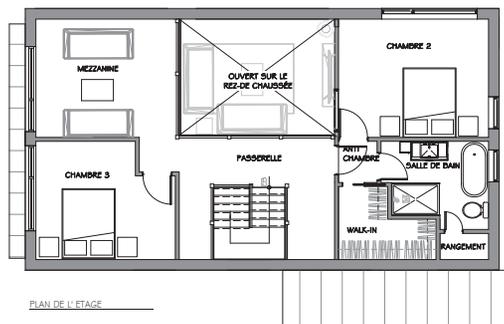
REZ-DE-CHAUSSÉE : 1080 pi²

- GALERIE : 4'-3" x 7' 0"
- VESTIBULE : 7'-6" x 8'-0"
- SALON : 14'-2" x 14'-8"
- SALLE À MANGER : 14'-2" x 13'-6"
- CUISINE : 8'-6" x 16'-5"
- SALLE MÉCANIQUE : 4'-7" x 3'-8"
- MUD ROOM : 5'-0" x 4'-6"
- SALLE DE LAVAGE : 3'-4" x 5'-0"
- SALLE DE TOILETTE : 3'-2" x 5'-0"
- CHAMBRE 1 : 11'-2" x 14'-3"
- SALLE D'EAU : 11'-2" x 5'-2"
- CABANON : 4'-3" x 5'-9"
- TERRASSE CÔTÉ : 24'-0" x 10'-0"



ÉTAGE : 896 pi²

- PASSERELLE/ESCALIER : 11'-7" x 14'-8"
- MEZZANINE : 11'-1" x 13'-6"
- CHAMBRE 3 : 11'-2" x 13'-2"
- ANTI-CHAMBRE : 3'-0" x 3'-7"
- CHAMBRE 2 : 11'-1" x 14'-2"
- SALLE DE BAIN : 8'-4" x 10'-1"
- RANGEMENT : 4'-7" x 2'-6"
- WALK-IN : 6'-11" x 9'-2"



Personnalisez votre chalet

CHOIX DES COLORIS

Planchers/murs et dossier céramique

Ensemble de céramiques assorties NORDIK*



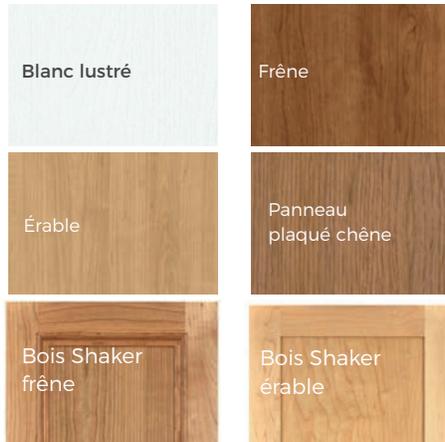
Rez-de-chaussée

Plancher de béton poli au diamant



Armoires de cuisine

Panneaux écologiques **NUGREEN** sans COV (caissons blancs)*



Comptoir de cuisine



Luminaire



*Autres modèles et coloris disponibles.



oxygen Signature Ajoutez vos options à la carte

- o Géothermie
- o Fenêtres : option intérieur des cadrages noirs et option verre triple
- o Cuisinière au gaz
- o Système d'alarme
- o Système domotique, thermostat Int., caméras de surveillance
- o Céramique sur la surface des 4 murs dans les salles de bain et salles d'eau
- o Érable ou frêne, Grade Sélect finis vernis ou huilés.
- o Murs en planches de pin 1x6 peintes en blanc
- o Foyer au bois ou au gaz

CUISINE



LUMINAIRES



Autres matériaux, personnalisations et coloris disponibles.

Enroulé dans vos couvertures, vous profitez du calme matinal. Il fait beau. Le soleil brille. Dans quelques minutes, vous monterez à l'étage pour préparer votre déjeuner. En savourant lentement votre jus d'orange fraîchement pressé, vous regarderez les arbres se mouvoir sous l'effet du vent. Ce soir, vous serez aux premières loges pour assister à l'illumination des pistes sur la montagne. Un moment magique!

LE CHIC

 **8 personnes**

 **1568 pi²**

 **3 chambres**

 **2 salles de bain**

 **2 étages**

 **terrains boisés :**
20 000 pi² (en moyenne)

À partir de
663 000 \$ +Tx
Terrain inclus



LE CHIC

Le Chic, un chalet à l'allure contemporaine, possède une particularité inusitée : ses aires de vie se trouvent au niveau supérieur. Cela vous permet d'observer la nature environnante d'un point de vue tout à fait différent. En plus, vous profitez du spectacle beaucoup plus longtemps! La vaste terrasse ajoute du panache à cette sublime construction, qui s'intègre parfaitement aux lieux.

Le modèle de chalet est représenté avec les options *Signature*.



LE CHIC

TOTAL pi² : 1568 pi²

Terrasse à l'étage : 260 pi²

Galerie d'entrée : 64 pi²

Terrasse avant : 182 pi²

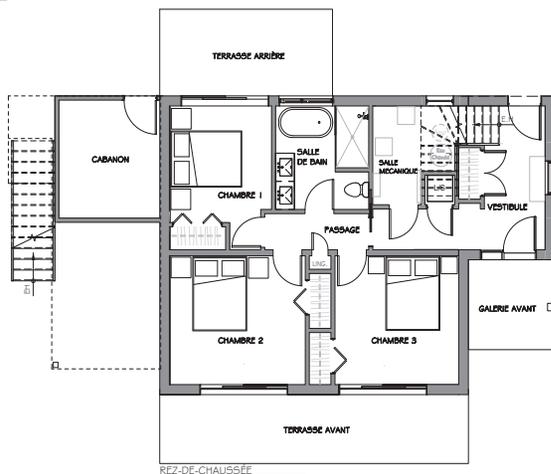
Terrasse arrière : 128 pi²

Cabanon extérieur intégré : 112 pi²

DIMENSIONS DU CHALET *LE CHIC*

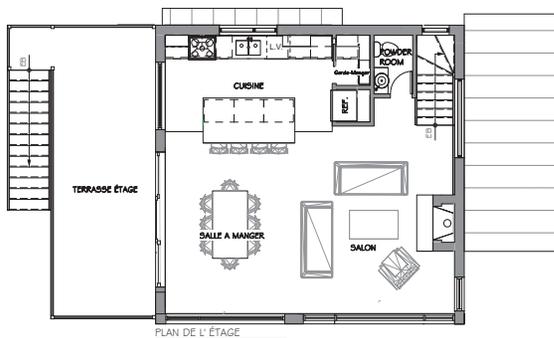
REZ-DE-CHAUSSÉE : 840 pi²

- GALERIE AVANT : 8'-0" x 8'-0"
- VESTIBULE : 16'-0" x 12'-10"
- SALLE MÉCANIQUE : 7'-7" x 8'-10"
- PASSAGE : 9'-8" x 3'-2"
- SALLE DE BAIN : 8'-8" x 9'-3"
- CHAMBRE 1 : 9'-6" x 12'-10"
- CHAMBRE 2 : 12'-7" x 11'-6"
- CHAMBRE 3 : 11'-6" x 11'-6"
- CABANON : 10'-0" x 11'-3"
- TERRASSE AVANT : 28'-0" x 6'-6"
- TERRASSE ARRIÈRE : 16'-0" x 8'-0"



ÉTAGE : 728 pi².

- SALLE DE TOILETTE : 3'-7" x 5'-3"
- SALON : 14'-3" x 16'-9"
- SALLE À MANGER : 12'-7" x 15'-3"
- CUISINE : 19'-0" x 9'-7"
- TERRASSE ÉTAGE : 10'-0" x 26'-0"



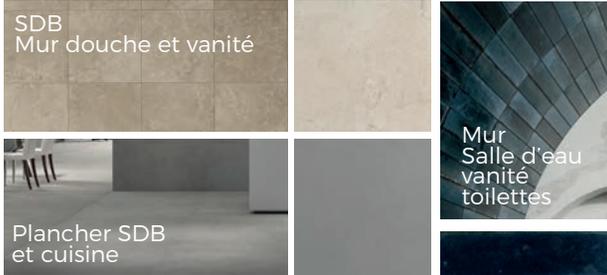
Personnalisez votre chalet

CHOIX DES COLORIS



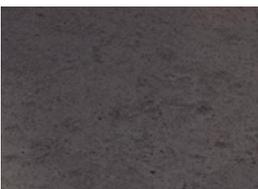
Planchers/murs et dossieret céramique

Ensemble de céramiques assorties CHIC*



Rez-de-chaussée

Plancher de béton
poli au diamant



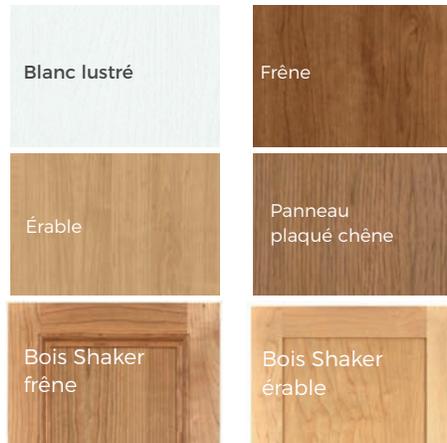
Étage

Plancher de bois franc



Armoires de cuisine

Panneaux écologiques **NUGREEN**
sans COV (caissons blancs)*



Comptoir de cuisine



Luminaires



*Autres modèles et coloris disponibles.



oxygen Signature

Ajoutez vos options
à la carte

- Géothermie
- Fenêtres : option intérieur des cadrages noirs et option verre triple
- Cuisinière au gaz
- Système d'alarme
- Système domotique, thermostat Int., caméras de surveillance
- Céramique sur la surface des 4 murs dans les salles de bain et salles d'eau
- Érable ou frêne, Grade Sélect finis vernis ou huilés.
- Murs en planches de pin 1x6 peintes en blanc
- Foyer au bois ou au gaz

CUISINE



LUMINAIRES



Autres matériaux, personnalisations
et coloris disponibles.

LE BORÉAL

Pendant que vous lisez un roman à l'intérieur de la véranda, les enfants jouent dans le salon, à proximité. Ce soir, vous prendrez un verre tranquillement avec vos amis. Vous vous installerez sur l'immense terrasse et savourerez un moment de détente comme vous les aimez. La vie est magnifique, et vous en profitez pleinement!

 10 à 12 personnes

 2464 pi²

 4 chambres

 2 salles de bain

 2 étages

 terrains boisés :
20 000 pi² (en moyenne)

À partir de
867 000 \$ +Tx
Terrain inclus



LE BORÉAL

Gigantesque, le Boréal vous propose plusieurs commodités : quatre chambres à coucher de vastes aires ouvertes avec de belles hauteurs de plafond. Profitez de doux moments en famille avec ses grandes salles familiales. Ce chalet se révèle parfait pour accueillir vos proches. Ici, personne ne se marche dessus et chacun a son espace!



Le modèle de chalet est représenté avec les options *Signature*.

LE BORÉAL

TOTAL pi² : 2464 pi²

Terrasse véranda étage : 272 pi²

Terrasse rez-de-chaussée : 272 pi²

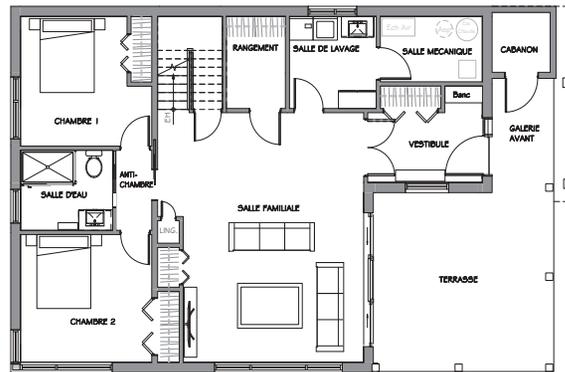
Galerie d'entrée : 74 pi²

Cabanon extérieur intégré : 36 pi²

DIMENSIONS DU CHALET *LE BORÉAL*

REZ-DE-CHAUSSÉE : 1232 pi²

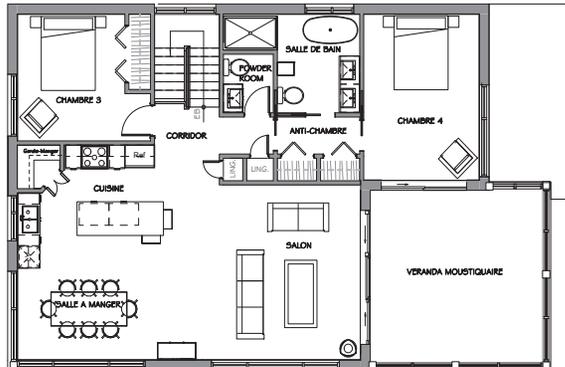
- GALERIE AVANT : 7'-3" x 10'-2"
- VESTIBULE : 10'-8" x 8'-7"
- SALLE FAMILIALE : 19'-1" x 22'-3"
- ANTI-CHAMBRE : 3'-3" x 7'-2"
- CHAMBRE 1 : 12'-2" x 11'-7"
- SALLE D'EAU : 8'-7" x 7'-1"
- CHAMBRE 2 : 12'-2" x 11'-5"
- RANGEMENT : 5'-6" x 8'-2"
- SALLE DE LAVAGE : 8'-1" x 8'-2"
- CABANON : 6'-0" x 6'-0"
- TERRASSE : 16'-11" x 16'-0"
- SALLE MÉCANIQUE : 9'-5" x 5'-10"



REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE : 1232 pi²

- CORRIDOR : 11'-0" x 3'-4"
- CHAMBRE 3 : 12'-4" x 11'-3"
- SALON : 19'-1" x 15'-7"
- CUISINE : 12'-9" x 10'-11"
- SALLE À MANGER : 12'-8" x 8'-3"
- SALLE DE TOILETTE : 4'-8" x 5'-3"
- ANTI-CHAMBRE : 7'-10" x 3'-4"
- SALLE DE BAIN : 7'-8" x 8'-10"
- CHAMBRE 4 : 10'-8" x 14'-8"
- VÉRANDA MOUSTIGUAIRE : 17'-0" x 16'-0"



PLAN DE L'ÉTAGE

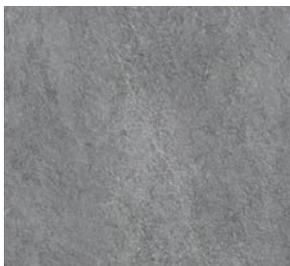
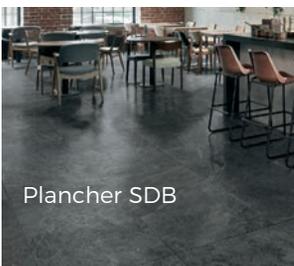
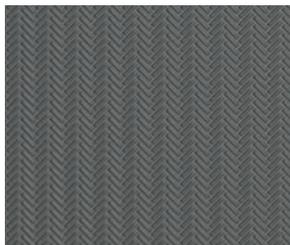


Personnalisez votre chalet

CHOIX DES COLORIS

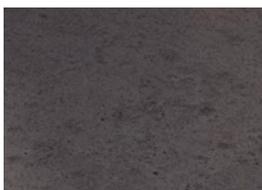
Planchers/murs et dossieret céramique

Ensemble de céramiques assorties BORÉAL



Rez-de-chaussée

Plancher de béton poli au diamant



Étage

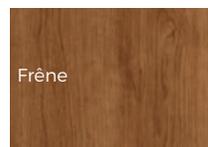
Plancher de bois franc



LE BORÉAL

Armoires de cuisine

Panneaux écologiques **NUGREEN** sans COV (caissons blancs)*



Comptoir de cuisine



Luminaires

Îlot cuisine*



Plafonnier décoratif*



Salle à manger*



*Autres modèles et coloris disponibles.

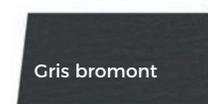
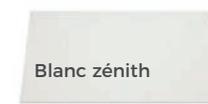


oxygen
Signature

Ajoutez vos options
à la carte

- Géothermie
- Fenêtres : option intérieur des cadrages noirs et option verre triple
- Cuisinière au gaz
- Système d'alarme
- Système domotique, thermostat Int., caméras de surveillance
- Céramique sur la surface des 4 murs dans les salles de bain et salles d'eau
- Érable ou frêne, Grade Sélect finis vernis ou huilés.
- Murs en planches de pin 1x6 peintes en blanc
- Foyer au bois ou au gaz

CUISINE



Comptoir
Dekton

Bois Shaker
peint blanc

Robinetterie
fini noir

LUMINAIRES

Îlot cuisine*



Plafonnier
décoratif*



Salle à manger*



Autres matériaux, personnalisations
et coloris disponibles.

Une destination de plein air
authentique

Les amoureux de grand air et d'activités physiques trouvent leur bonheur à Saint-Côme. En plus de la station de ski, la région offre une variété de commodités, d'attraites et d'événements. Inutile de demeurer en ville pour profiter de la vie!
Venez faire le plein d'oxygène dans Lanaudière!



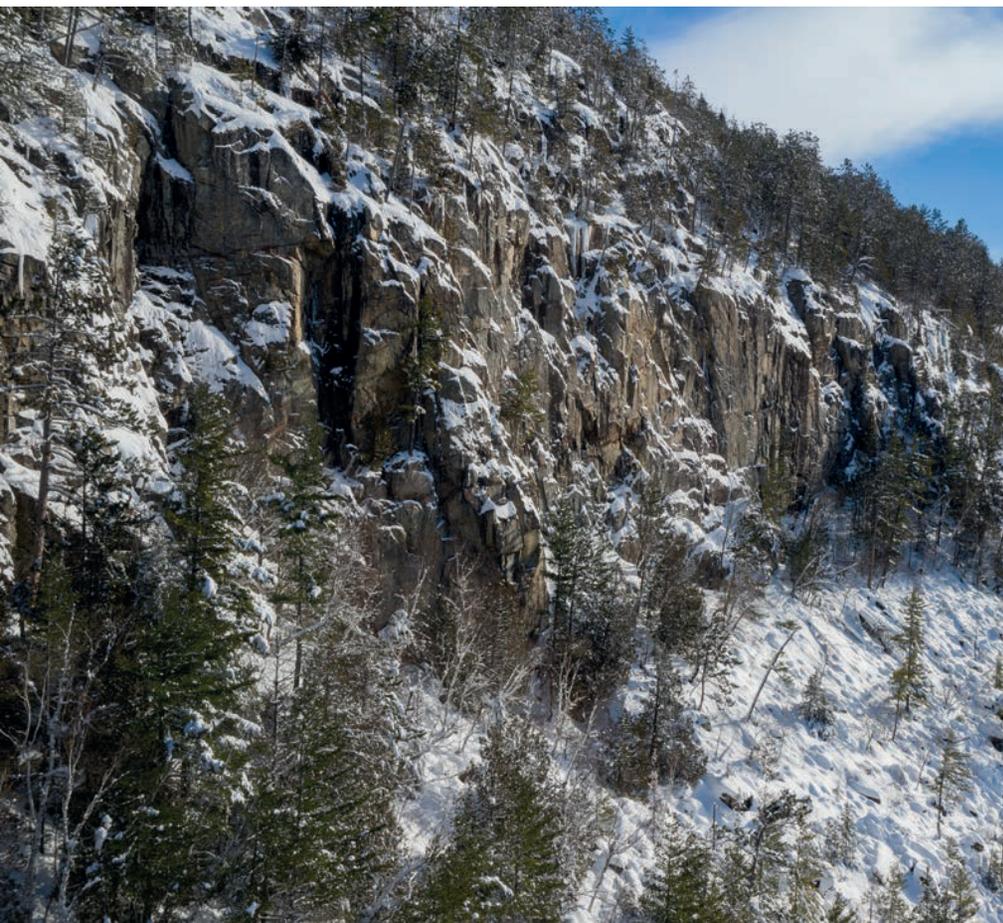
SKI
VAL SAINT-CÔME

RANDONNÉE ALPINE
VAL SAINT-CÔME

ESCALADE SUR PAROI NATURELLE

MONTAGNE DU TRANCHANT

Saint-Côme, phare de l'escalade dans Lanaudière: Une des parois d'escalade les plus achalandées au Québec, hiver comme été, est située à une distance de marche du site. Cinq autres parois convoitées sont à moins de 10 minutes en voiture ou accessibles en VTT.



DÉCOR PITTORESQUE

VILLAGE DE SAINT-CÔME ET SES ENVIRONS

Saint-Côme regorge d'activités : canot, équitation, escalade, kayak, motoneige, VTT, patinage, chasse, pêche, randonnée pédestre dans les sentiers nationaux, raquette, peau de phoque, traîneau à chiens, ski de fond, vélo de montagne, fat bike, spa et centre de soins... Vous avez besoin d'une pause? Vous trouverez ici plusieurs choix pour vous restaurer : pizzerias, cafés, bars, etc.

Dans Lanaudière, le bonheur est à votre portée.

Votre refuge au cœur de la montagne

°oxyGen
SAINT-CÔME



Copyrights photographies extérieures : ©Benoit Dupont Photo | portrait photo équipe : @Lepinch Design / D.A. : ateliergraphique.ca | rendus : @fragstudio

INVESTISSEMENTS
LYSCOR

MARYSE LEDUC
ARCHITECTE + DESIGNER

 MALO

LES ENTREPRISES
GÉNÉREUX

chalet@oxygenstcome.com
oxygenstcome.com